



De Adelaar

Rijksmonument aan het water voor showrooms, vergadering, producties en events.

- 02 → Het Gebouw
- 04 → Mogelijkheden
- 11 → De Ruimtes
- 19 → Categorieën
- 27 → Contact

Het Gebouw

De Adelaar biedt meer dan 3.600 m² aan karaktervolle ruimtes, verdeeld over vier verdiepingen en 30 ruimtes, met een privésteiger, boothuis, buitenterrein en daktuin.

De industriële structuur en het atrium met daglicht maken het gebouw geschikt voor uiteenlopende toepassingen.

Van showrooms en vergaderingen tot filmproducties, salesdagen en evenementen.

Het monument beschikt over full-service faciliteiten: een industriële keuken, lift, sprinklers, pantries, toiletten, Wi-Fi en 45 parkeerplaatsen op eigen terrein.





[De Adelaar, 1920]

De Geschiedenis

Een rijksmonument aan het water.

Gebouwd in 1858 als *Zeepziederij De Adelaar*, stond dit monument ooit symbool voor de bloeiperiode van de Zaanse industrie. Hier, aan de oevers van de Zaan, kwamen ambacht en vooruitgang samen. Een plek waar productie, handel en verbeelding elkaar versterken.

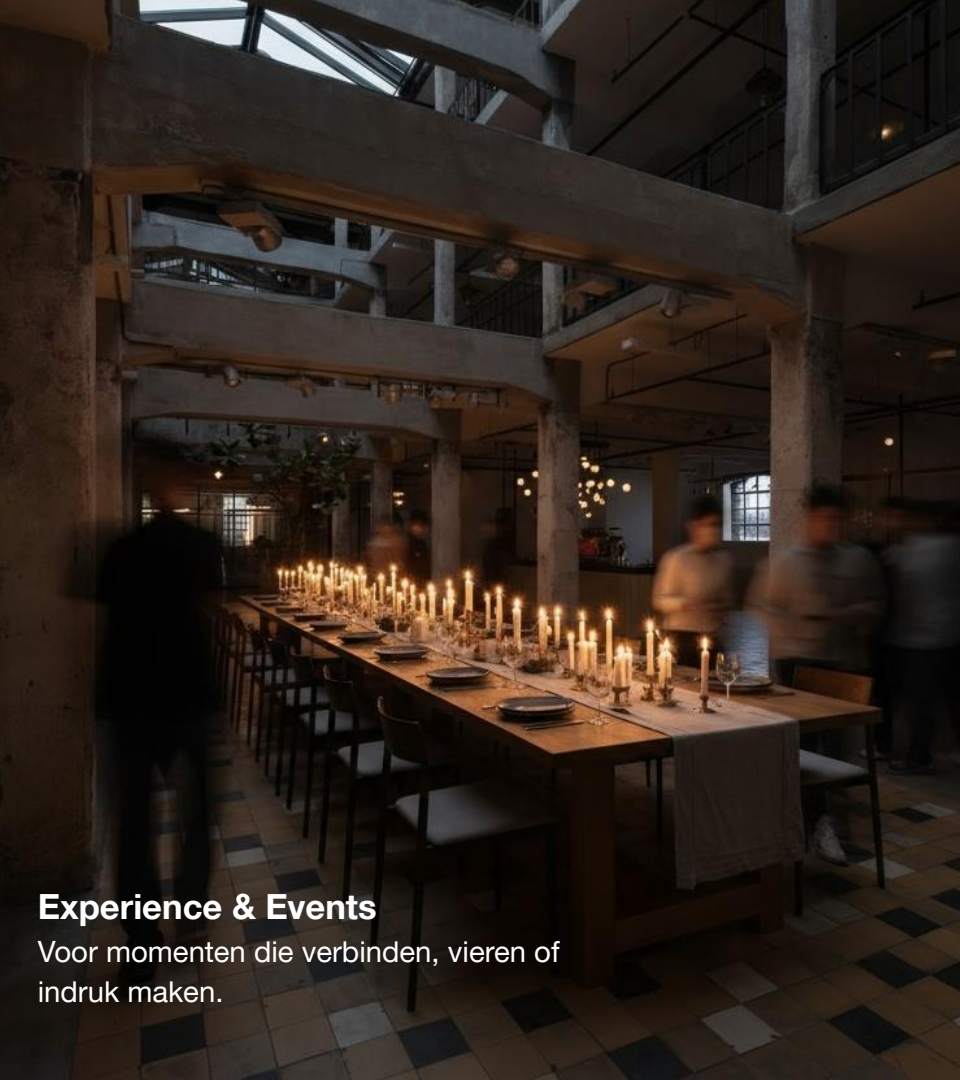
Na een grondige restauratie in 2005 kreeg het pand nieuw leven als hoofdkantoor van modemerkt, Vanilia.

Vanaf november 2025 wordt De Adelaar beheerd door PRE-RESERVED en opent het gebouw opnieuw zijn deuren voor makers, merken en bedrijven: een plek waar erfgoed en creatie elkaar ontmoeten.

4 Verdiepingen, 30 Ruimtes,

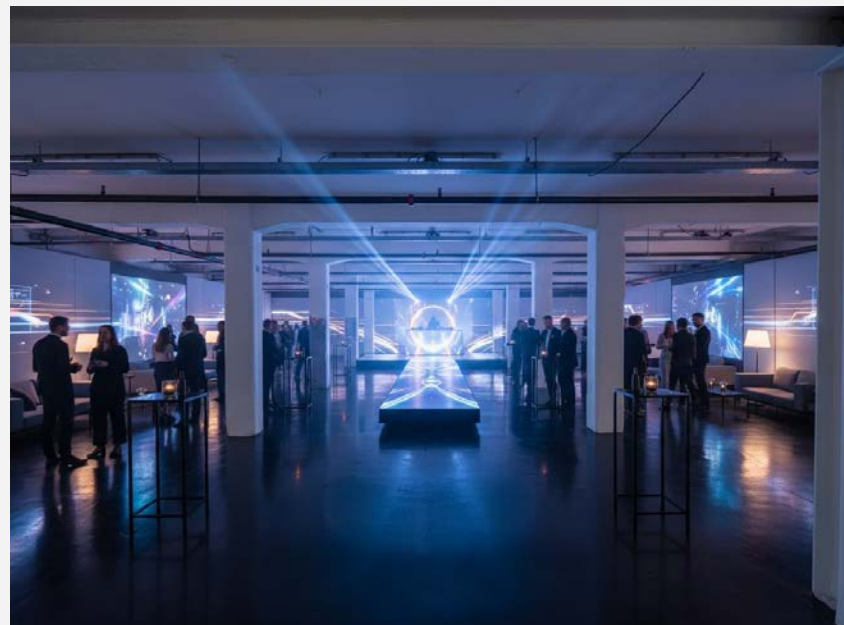
Eindeloze mogelijkheden

- 3 645 m² bruikbare ruimte.
- 45 privé & 220 publieke parkeerplekken.
- Industriële keuken.
- Centrale verwarming, lift, sprinklers, toiletten.
- 32A, 16A, 220v stroompunten.



Experience & Events

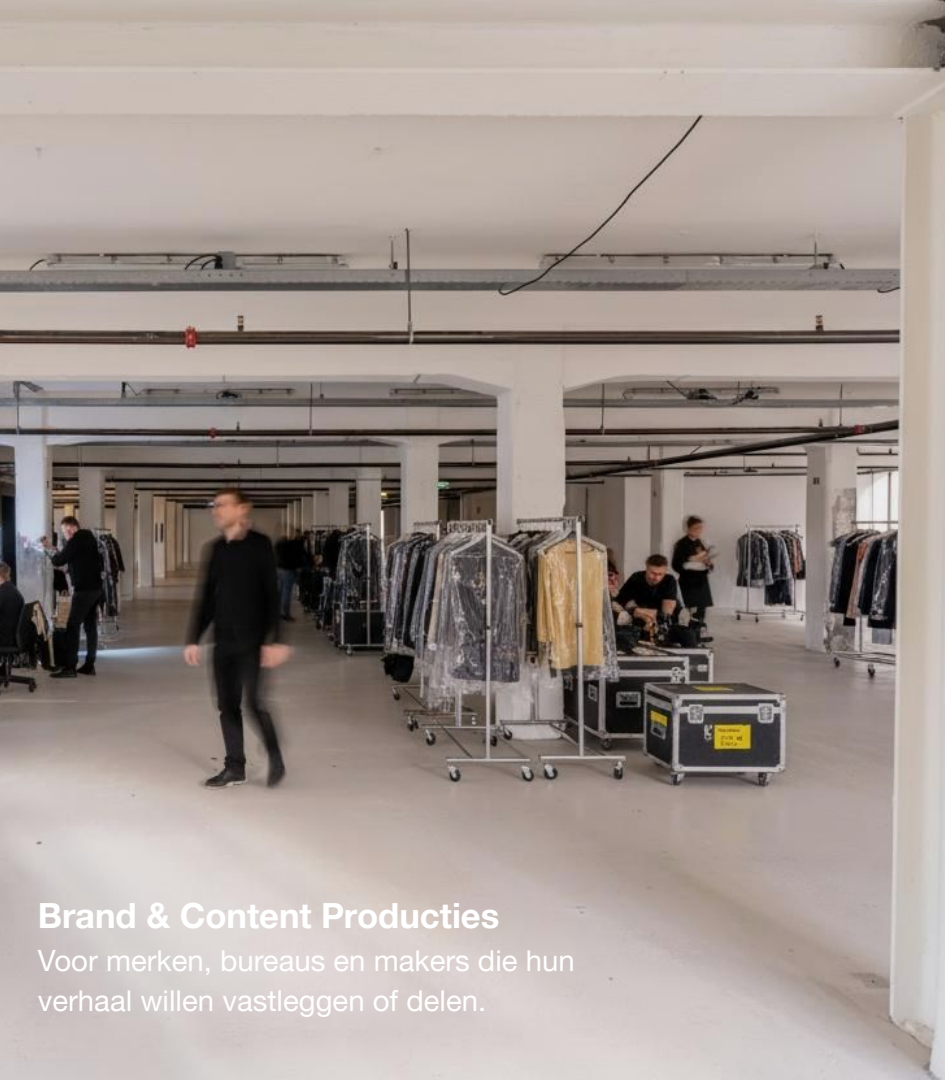
Voor momenten die verbinden, vieren of indruk maken.



- Pop-ups
- [Corporate] Events

- Private Dinners, business receptions
- Sales Dagen, showroom weken
- Conferentie, panels





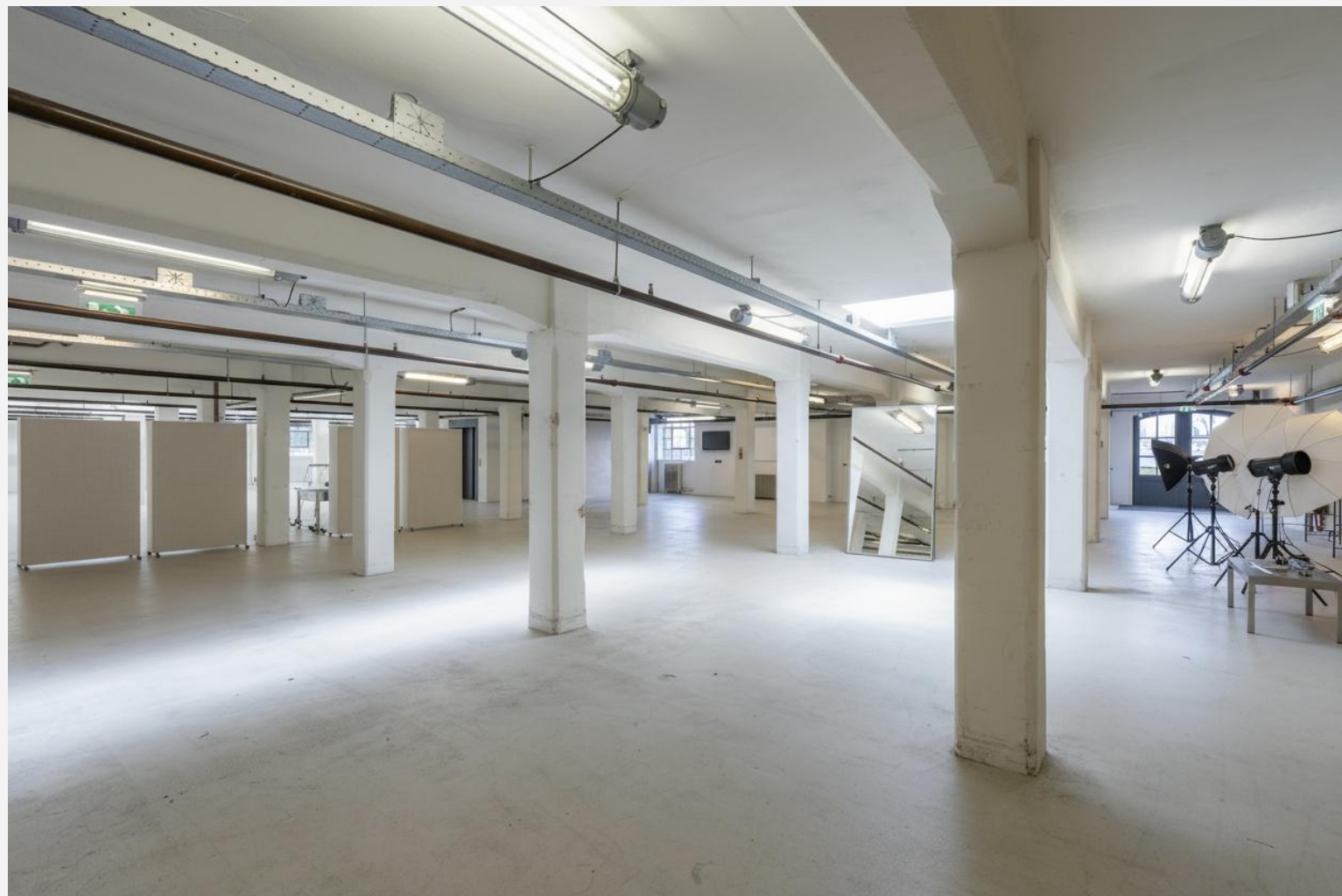
Brand & Content Producties

Voor merken, bureaus en makers die hun verhaal willen vastleggen of delen.

- Foto- en Filmproducties
- Persmomenten
- Presentaties
- Showrooms
- Workshops
- Exposities
- Podcasts







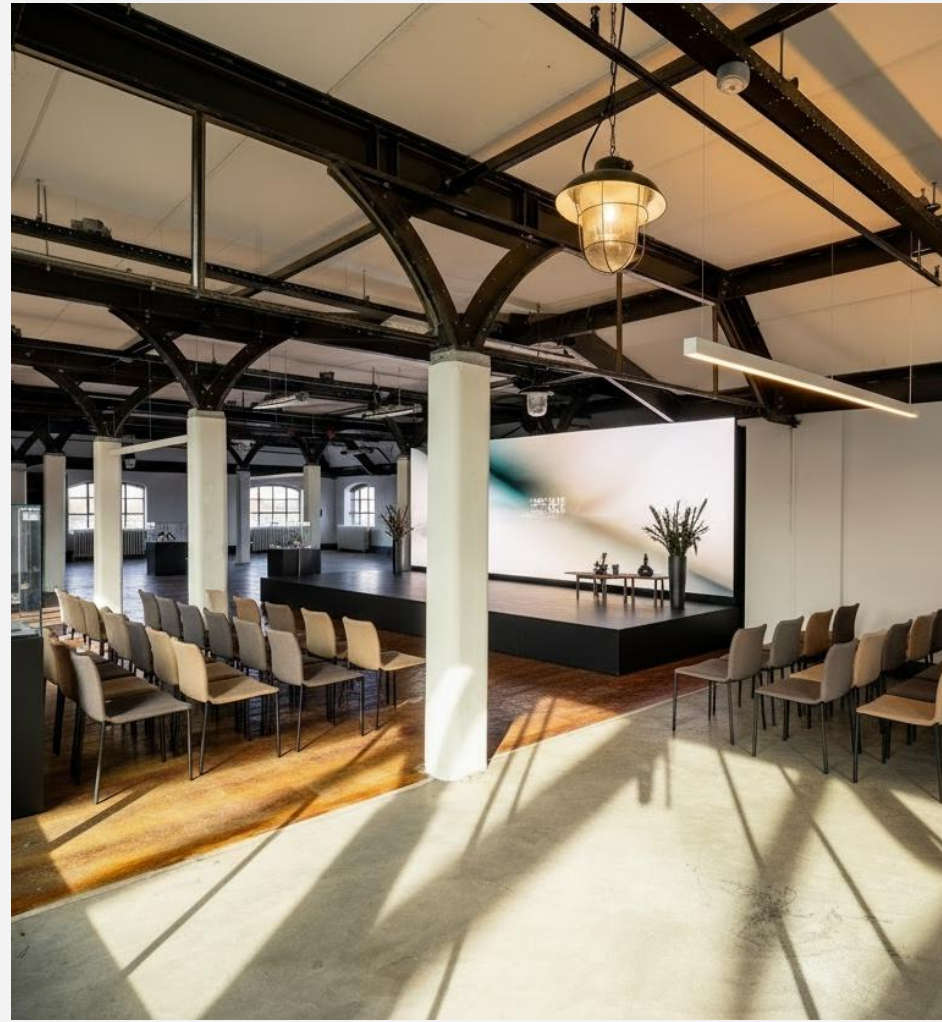


Business & Workshops

Inspiratie voor teams met focus en resultaat.



- Zakelijke bijeenkomsten
- Trainingen & Vergaderen



Ruimtes

Plug &
Play

Bekijk de verschillende ruimtes en stel zelf de ideale combinatie samen — flexibel te huren voor korte of lange termijn.

0.1, 0.2, 0.3

Bestaande uit een hal van meer dan 600m², aangevuld met professionele keuken en kantine is de begane grond perfect voor grote evenementen, showrooms en producties.

Daarnaast dient het boothuis met steiger als een unieke ruimte voor workshops of simpelweg als aankomst plek.



[0.1]

[keuken - 0.2]



- 32A stopcontact [1]
- Industriële Keuken
- Toiletten [3]
- Lift

Begane grond capaciteit

- 250 pax



[boot huis - 0.3]

1.0 - 1.7

De eerste verdieping bestaat uit een grote open hal met daglicht, 5 grote en 4 kleinere ruimtes. In te zetten voor evenementen, showrooms, PR activities, diners of borrels.



[1.1]



- 16A stopcontact [1]
- Industriële Keuken
- Spoelkeuken
- Toiletten [5]
- Lift

1e verdieping capaciteit

- 250 pax



[1.2, 1.3]



[2.5]

2.0 - 2.8

Met 8 ruimtes is de tweede verdieping ingericht voor workshops, vergaderingen en styling- of productieruimtes. Ideaal voor kleine of middelgrote groepen.

- 220 stopcontact
- Toiletten [3]
- Lift
- TV 75 inch [2]

2e verdieping capaciteit

- 200 pax



3.0 - 3.5 & Dakterras

Op de 3e verdieping vind je meerdere multi-inzetbare ruimtes voor praktische workshops, intieme diners en evenementen. Met toegang tot het dak heb je een uniek

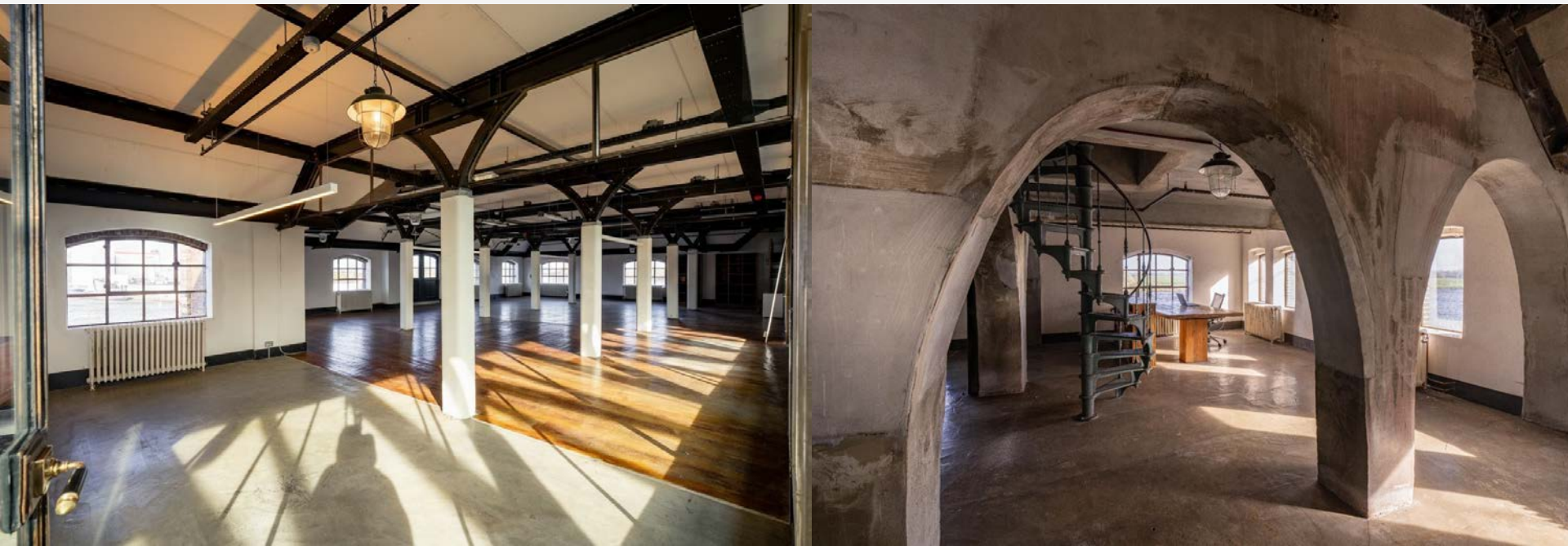
- 220 stopcontact
- Toiletten [3]
- Lift
- TV 75 inch [2]
- Toegang tot het dakterras

3e verdieping capaciteit

- 200 pax



[Dakterras]



[3.2 - 3.3]

Categorieën & Prijzen

De tarieven van De Adelaar zijn opgebouwd per activiteitstype en ruimtecategorie (A, B, C), zodat elk project — van fotoshoot tot meerdaags event — flexibel kan worden gefaciliteerd.

Elke categorie verschilt in formaat, ligging en uitstraling, waardoor zowel kleinschalige producties als grootschalige evenementen optimaal kunnen worden ingericht.

Alle tarieven zijn exclusief btw en inclusief basisfaciliteiten: Wi-Fi, verlichting, 220 V-stroom en parkeergelegenheid.

Voor meerdaagse boekingen, langdurige huur of volledige locatie-takeovers gelden maatwerk tarieven, afgestemd op de duur en aard van het gebruik.

m ²	Mogelijk Gebruik	Categorie
± 20 - 45 m ²	meeting of productie ruimtes, team meetings, green rooms, styling, kantoor.	C
± 50 - 110 m ²	kleine shoots, brainstorm sessies, workshops, events, dinners tot ±30 personen	B
± 110 - 670 m ²	events, diners, shoots, producties, activiteiten.	A

*Vraag vrijblijvend een offerte of plan een rondleiding met ons team via:
studio@pre-reserved.com*

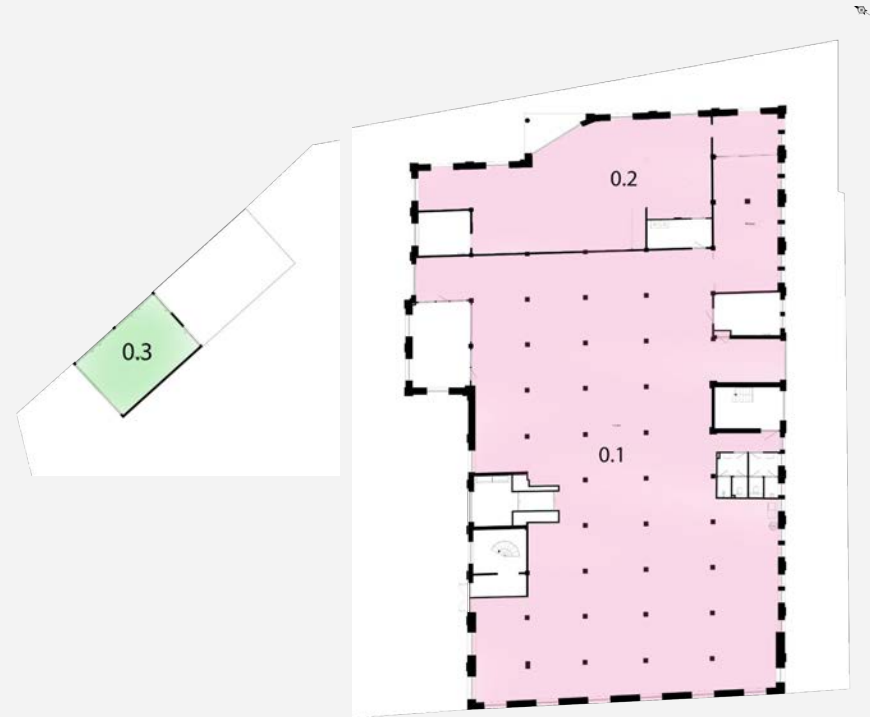
Activiteit	Dagdeel	C	B	A
Shoot / Film / Foto	Ochtend of Middag	€400	€650	€1000
	Avond	€500	€800	€1250
	Hele dag	€700	€1150	€1750
	Multi-day (v.a. 2 dagen)	€600	€1000	€1500
Team Meetings / Training / Workshop / Showroom	Ochtend of Middag	€350	€500	€650
	Avond	€450	€650	€800
	Hele dag	€550	€800	€1150
Event / Diner / Activaties	Ochtend / Middag (opbouw of kleinere bijeenkomsten)	-	€700	€1000
	Avond	-	€1500	€2250
	Hele dag	-	€2500	€3750
	Multi-day (v.a. 2 dagen)	-	€2125	€3125

*Prijzen zijn exclusief btw

Voorwaarden

- Vroege of late uren buiten reguliere tijden worden additioneel belast.
- Lange termijn huur (langer dan 1 week voor bijv. expositie, film set): tarief op aanvraag.
- Setup/breakdown-dag: 50 % van dagtarief.
- Inclusief koffie cups, thee, wifi, meubilair, schoonmaak, licht, parkeerplaatsen.
- Alle prijzen exclusief catering, vervoer, styling, extra techniek, personeel.
- PRE-RESERVED behoudt de mogelijkheid om exacte toegewezen ruimte, binnen de categorie, tot aankomst te kunnen wijzigen.

Dagdeel	Tijdvak
Ochtend	09:00 - 13:00
Middag	13:30 - 17:30
Avond	18:00 - 23:00



[begane grond]

Ruimte	m ²	Categorie
Kelder - 0.1	673.7	
Keuken- 0.2	144.2	
Boot Huis - 0.3	30.2	



[verdieping 1]

Ruimte	m ²	Categorie
Event Hall - 1.1	327.5	
1.2	53.4	
1.3	75.8	
1.4	51.6	
1.5	29.4	
1.6	103	
1.7	53.5	
1.8	36.7	
1.9	40	
1.10	26.8	



[verdieping 2]

Space	m ²	Category
2.1	39.6	Green
2.2	67.1	Blue
2.3	89.6	Blue
2.4	51.9	Green
2.5	38.7	Green
2.6	61.9	Blue
2.7	31.3 + 81.5	Blue
2.8	72	Blue



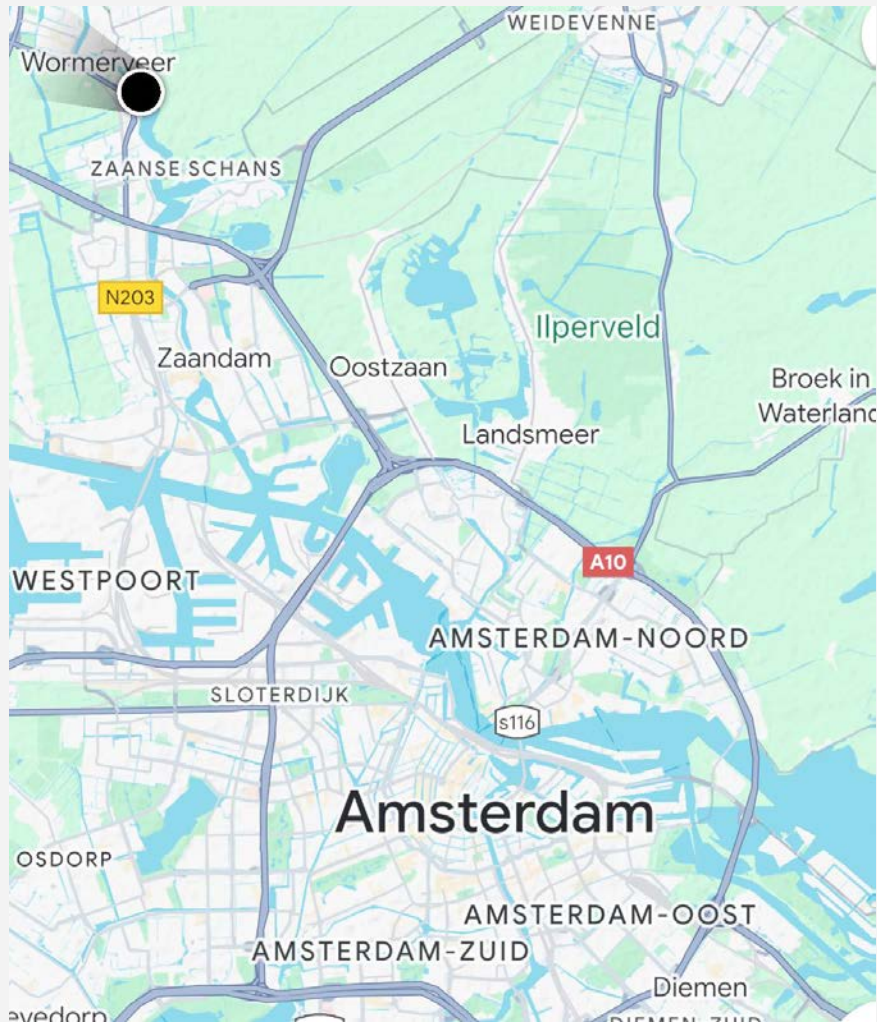
[verdieping 3]

Ruimte	m ²	Categorie
3.1	21.4	Green
3.2	186	Pink
3.3	178	Pink
3.4	52.8	Green
3.5	24.8	Green
3.6	42.1 + 125.2	Pink

*Catering, styling, fotografie en technische ondersteuning kunnen naar wens worden verzorgd.

Elk project is anders

- wij denken graag mee om de juiste ruimte en opzet te vinden die past.



Bereikbaarheid

De Adelaar een inspirerende en toegankelijke bestemming, gelegen op slechts 15 minuten van Amsterdam, met directe trein- en auto verbindingen.

- 10 min lopen vanaf station Wormerveer
- Rechtstreekse treinen naar Amsterdam Centraal (20 min)
- A8 / A9 verbinding naar Amsterdam, (15 min)
- 45 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Eigen steiger voor aankomst per boot

Neem contact op met ons team of plan een locatiebezoek.

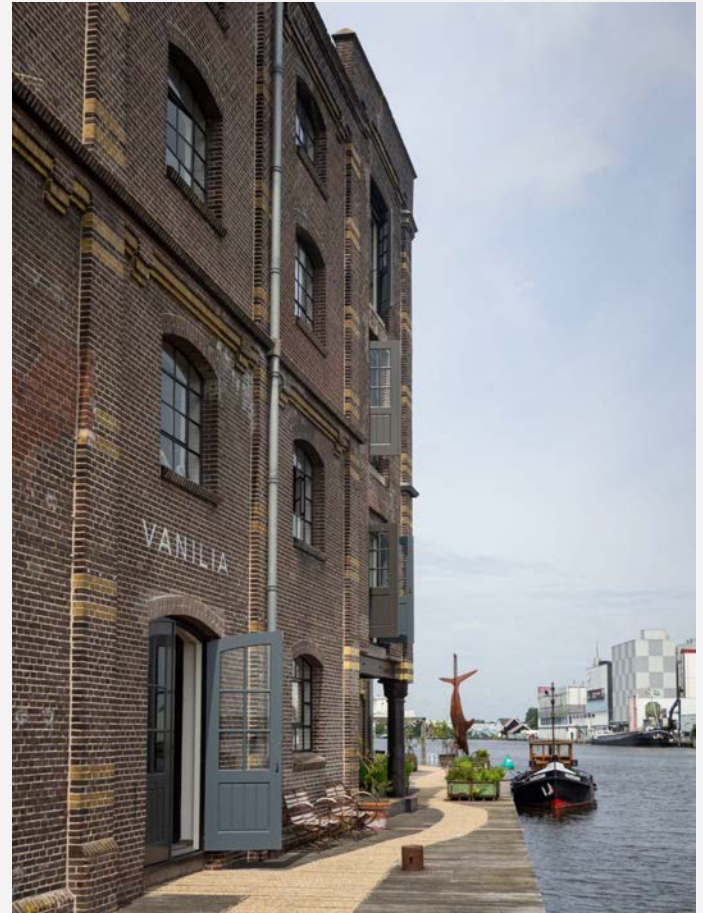
Telefoon: **+31 6 5750 2400**

Mail: **studio@pre-reserved.com**

Zaandijkerweg 5,
1521 AX Wormerveer

Instagram: @prereserved

deadelaar.com
pre-reserved.com



[De Adelaar, by PRE-RESERVED]